

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ"

№ 03-000001 по состоянию на 16.08.2019

Дата подачи декларации: 28.02.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 671703 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Северобайкальск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25А; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(301)302-14-68 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dom@brs2.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://полиграфистов.рф/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Фомич |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 0317002279 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1020300795602 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1998 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Фомич |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.4.6 | СНИЛС: 052-114-253 00 |
| | 3.4.7 | ИНН: 032200116206 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Список владельцев ценных бумаг |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0326547720 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-281-20062017 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.07.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 534 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 348 000 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 334 000 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|---|--------------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Северобайкальск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Полиграфистов |
| | 9.2.10 | Дом: 9а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1,2,3,4 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8289,26 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 9 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3899,66 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1411,42 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5311,08 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения |
| | 10.1.2 | Номер договора: 0 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 01.01.2001 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бурятгеопроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инвестиционный проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3827036954 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0291-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза и консультирование |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.11.2016 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1057 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования, Управление Росприроднадзор по Республике Бурятия |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0326010491 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК"Изумрудный" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 04301000-98-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Муниципального образования "Город Северобайкальск" |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды городских земель |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №15-А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.03.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Муниципального образования "Город Северобайкальск" |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 249 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.02.2015 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Муниципального образования "Город Северобайкальск" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0322002732 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 03:23:010558:342 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8590_1 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 11 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство бетонных тротуаров и дорожек, проезжая часть с бетонным покрытием, установка бордюрного камня, открытые автомобильные парковки, пандусы для инвалидов, площадки для отдыха взрослых и детей с установкой малых архитектурных форм, площадки для занятия физкультурой и спортом. Озеленение свободных от застройки и дорожного покрытия участков проектом предусмотрено посадка деревьев и рядового кустарника, устройство газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: да |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МП"Жилищник" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0317007380 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.0300.1922.16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 731 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МП"Жилищник" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0317007380 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 64 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 29 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 21 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 2 этаж | 4 секция | 64.55 | 2 |
| 2 | квартира | 2 этаж | 4 секция | 58.15 | 2 |
| 3 | квартира | 2 этаж | 4 секция | 38.16 | 1 |
| 4 | квартира | 2 этаж | 4 секция | 80.17 | 3 |
| 5 | квартира | 3 этаж | 4 секция | 64.55 | 2 |
| 6 | квартира | 3 этаж | 4 секция | 58.15 | 2 |
| 7 | квартира | 3 этаж | 4 секция | 38.16 | 1 |
| 8 | квартира | 3 этаж | 4 секция | 80.17 | 3 |
| 9 | квартира | 4 этаж | 4 секция | 64.55 | 2 |
| 10 | квартира | 4 этаж | 4 секция | 58.15 | 2 |
| 11 | квартира | 4 этаж | 4 секция | 38.16 | 1 |
| 12 | квартира | 4 этаж | 4 секция | 80.17 | 3 |
| 13 | квартира | 5 этаж | 4 секция | 64.55 | 2 |
| 14 | квартира | 5 этаж | 4 секция | 58.15 | 2 |
| 15 | квартира | 5 этаж | 4 секция | 38.16 | 1 |
| 16 | квартира | 5 этаж | 4 секция | 80.17 | 3 |
| 17 | квартира | 2 этаж | 3 секция | 68.44 | 2 |
| 18 | квартира | 2 этаж | 3 секция | 80.36 | 2 |
| 19 | квартира | 2 этаж | 3 секция | 57.5 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------|--------|----------|--------|---|
| 20 | кварт ира | 2 этаж | 3 секция | 39.28 | 1 |
| 21 | кварт ира | 3 этаж | 3 секция | 68.44 | 2 |
| 22 | кварт ира | 3 этаж | 3 секция | 80.35 | 2 |
| 23 | кварт ира | 3 этаж | 3 секция | 57.5 | 2 |
| 24 | кварт ира | 3 этаж | 3 секция | 39.28 | 1 |
| 25 | кварт ира | 4 этаж | 3 секция | 68.44 | 2 |
| 26 | кварт ира | 4 этаж | 3 секция | 80.35 | 2 |
| 27 | кварт ира | 4 этаж | 3 секция | 57.5 | 2 |
| 28 | кварт ира | 4 этаж | 3 секция | 39.28 | 1 |
| 29 | кварт ира | 5 этаж | 3 секция | 68.44 | 2 |
| 30 | кварт ира | 5 этаж | 3 секция | 103.71 | 3 |
| 31 | кварт ира | 5 этаж | 3 секция | 57.5 | 2 |
| 32 | кварт ира | 5 этаж | 3 секция | 39.29 | 1 |
| 33 | кварт ира | 2 этаж | 2 секция | 64.72 | 2 |
| 34 | кварт ира | 2 этаж | 2 секция | 58.15 | 2 |
| 35 | кварт ира | 2 этаж | 2 секция | 38.16 | 1 |
| 36 | кварт ира | 2 этаж | 2 секция | 80.17 | 3 |
| 37 | кварт ира | 3 этаж | 2 секция | 64.72 | 2 |
| 38 | кварт ира | 3 этаж | 2 секция | 58.15 | 2 |
| 39 | кварт ира | 3 этаж | 2 секция | 38.16 | 1 |
| 40 | кварт ира | 3 этаж | 2 секция | 80.17 | 3 |
| 41 | кварт ира | 4 этаж | 2 секция | 64.72 | 2 |
| 42 | кварт ира | 4 этаж | 2 секция | 58.15 | 2 |
| 43 | кварт ира | 4 этаж | 2 секция | 38.16 | 1 |
| 44 | кварт ира | 4 этаж | 2 секция | 80.17 | 3 |
| 45 | кварт ира | 5 этаж | 2 секция | 64.72 | 2 |
| 46 | кварт ира | 5 этаж | 2 секция | 58.15 | 2 |
| 47 | кварт ира | 5 этаж | 2 секция | 38.16 | 1 |
| 48 | кварт ира | 5 этаж | 2 секция | 80.17 | 3 |
| 49 | кварт ира | 2 этаж | 1 секция | 64.76 | 2 |
| 50 | кварт ира | 2 этаж | 1 секция | 58.14 | 2 |
| 51 | кварт ира | 2 этаж | 1 секция | 38.2 | 1 |
| 52 | кварт ира | 2 этаж | 1 секция | 80.17 | 3 |
| 53 | кварт ира | 3 этаж | 1 секция | 64.76 | 2 |
| 54 | кварт ира | 3 этаж | 1 секция | 58.14 | 2 |
| 55 | кварт ира | 3 этаж | 1 секция | 38.2 | 1 |
| 56 | кварт ира | 3 этаж | 1 секция | 80.17 | 3 |
| 57 | кварт ира | 4 этаж | 1 секция | 64.76 | 2 |
| 58 | кварт ира | 4 этаж | 1 секция | 58.14 | 2 |
| 59 | кварт ира | 4 этаж | 1 секция | 38.2 | 1 |
| 60 | кварт ира | 4 этаж | 1 секция | 80.17 | 3 |
| 61 | кварт ира | 5 этаж | 1 секция | 64.76 | 2 |
| 62 | кварт ира | 5 этаж | 1 секция | 58.14 | 2 |

| 63 | квартира | 5 этаж | 1 секция | 38.2 | 1 | |
|--|-------------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 64 | квартира | 5 этаж | 1 секция | 80.17 | 3 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| A1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 129.54 | Офисное помещение | 123.98 |
| | | | | | Санузел | 2.88 |
| | | | | | Санузел | 2.7 |
| A2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 118.49 | Офисное помещение | 114.1 |
| A3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 129.57 | Офисное помещение | 124.02 |
| | | | | | Санузел | 2.9 |
| | | | | | Санузел | 2.7 |
| A4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 111.18 | Офисное помещение | 106.8 |
| A5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 90.11 | Офисное помещение | 87.3 |
| | | | | | Санузел | 2.8 |
| A6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 137.72 | Офисное помещение | 133.6 |
| A7 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 130.55 | Офисное помещение | 125.0 |
| | | | | | Санузел | 2.9 |
| | | | | | Санузел | 2.7 |
| A8 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 126.26 | Офисное помещение | 121.9 |
| П1 | ПАРКОВКА | -1 | 1 | 23.25 | машиноместо | 23.25 |
| П2 | парковочное место | -1 | 1 | 23.25 | машиноместо | 23.25 |
| П15 | парковочное место | -1 | 1 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П16 | парковочное место | -1 | 1 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П17 | парковочное место | -1 | 1 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П18 | парковочное место | -1 | 1 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П19 | парковочное место | -1 | 1 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П20 | парковочное место | -1 | 1 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П21 | парковочное место | -1 | 1 | 23.25 | машиноместо | 23.25 |
| П3 | парковочное место | -1 | 2 | 30 | машиноместо | 30 |
| П8 | парковочное место | -1 | 2 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П9 | парковочное место | -1 | 2 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П10 | парковочное место | -1 | 2 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П11 | парковочное место | -1 | 2 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П12 | парковочное место | -1 | 2 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П13 | парковочное место | -1 | 2 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П14 | парковочное место | -1 | 2 | 17.67 | машиноместо | 17.67 |
| П4 | парковочное место | -1 | 3 | 40.3 | машиноместо | 40.3 |
| П5 | парковочное место | -1 | 3 | 28.56 | машиноместо | 28.56 |
| П6 | парковочное место | -1 | 3 | 19.84 | машиноместо | 19.84 |
| П7 | парковочное место | -1 | 3 | 19.84 | машиноместо | 19.84 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция № 1,2 1 этаж | Общественное | 44.88 |
| 2 | Коридор | блок-секция № 1,2 1 этаж | Общественное | 25.24 |
| 3 | Тамбур | блок-секция № 1,2 1 этаж | Техническое | 15.98 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря | блок-секция № 1,2 1 этаж | Техническое | 7.06 |
| 5 | открытая галерея | блок-секция № 1,2 1 этаж | Общественное | 102.74 |
| 6 | Коридор | блок-секция № 1,2 2 этаж | Общественное | 32.77 |
| 7 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция № 1,2 2 этаж | Общественное | 40.68 |
| 8 | Зона безопасности и МГН | блок-секция № 1,2 2 этаж | Техническое | 9.26 |
| 9 | Коридор | блок-секция № 1,2 3 этаж | Общественное | 32.78 |
| 10 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция № 1,2 3 этаж | Общественное | 40.68 |
| 11 | Зона безопасности и МГН | блок-секция № 1,2 3 этаж | Техническое | 9.26 |
| 12 | Коридор | блок-секция № 1,2 4 этаж | Общественное | 32.78 |
| 13 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция № 1,2 4 этаж | Общественное | 40.68 |
| 14 | Зона безопасности и МГН | блок-секция № 1,2 4 этаж | Техническое | 9.26 |
| 15 | Коридор | блок-секция № 1,2 5 этаж | Общественное | 32.78 |
| 16 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция № 1,2 5 этаж | Общественное | 40.68 |
| 17 | Зона безопасности и МГН | блок-секция № 1,2 5 этаж | Техническое | 9.26 |
| 18 | машинное отделение | блок-секция № 1,2 чердак | Техническое | 36 |
| 19 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция № 1,2 чердак | Техническое | 45.54 |
| 20 | чердак | блок-секция № 1,2 чердак | Техническое | 555.22 |
| 21 | открытая галерея | блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 103.95 |
| 22 | Коридор | блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 20.95 |
| 23 | Тамбур | блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 5.29 |
| 24 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 36.12 |
| 25 | Комната уборочного инвентаря | блок-секция №3, 1 этаж | Техническое | 6.22 |
| 26 | Коридор | блок-секция №3, 2 этаж | Общественное | 15.57 |
| 27 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №3, 2 этаж | Общественное | 14.23 |
| 28 | Зона безопасности и МГН | блок-секция №3, 2 этаж | Техническое | 9.36 |
| 29 | Коридор | блок-секция №3, 3 этаж | Общественное | 15.67 |
| 30 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №3, 3 этаж | Общественное | 14.23 |
| 31 | Зона безопасности и МГН | блок-секция №3, 3 этаж | Техническое | 9.36 |
| 32 | Коридор | блок-секция №3, 4 этаж | Общественное | 15.67 |
| 33 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №3, 4 этаж | Общественное | 14.23 |
| 34 | Зона безопасности и МГН | блок-секция №3, 4 этаж | Техническое | 9.36 |
| 35 | Коридор | блок-секция №3, 5 этаж | Общественное | 15.67 |
| 36 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №3, 5 этаж | Общественное | 14.23 |
| 37 | Зона безопасности и МГН | блок-секция №3, 5 этаж | Техническое | 9.36 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 38 | машинное отделение | блок-секция №3, чердак | Техническое | 29.06 |
| 39 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №3, чердак | Техническое | 19.63 |
| 40 | чердак | блок-секция №3, чердак | Техническое | 254.78 |
| 41 | антресоль | блок-секция №3, чердак | Общественное | 23.37 |
| 42 | Электрощитовая | блок-секция №3, подвал | Техническое | 9.85 |
| 43 | лифтовой холл | блок-секция №3, подвал | Техническое | 6.39 |
| 44 | тамбур-шлюз | блок-секция №3, подвал | Техническое | 12.15 |
| 45 | тепловой пункт, водомерный узел | блок-секция №3, подвал | Техническое | 17.27 |
| 46 | техническое помещение | блок-секция №3, подвал | Техническое | 4.65 |
| 47 | Коридор | блок-секция №3, подвал | Техническое | 29.55 |
| 48 | тепловой пункт, водомерный узел | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 38.5 |
| 49 | лифтовой холл | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 4.9 |
| 50 | тамбур-шлюз | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 9.32 |
| 51 | Электрощитовая | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 7.64 |
| 52 | Электрощитовая | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 9.72 |
| 53 | Электрощитовая | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 4.22 |
| 54 | лифтовой холл | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 5.43 |
| 55 | тамбур-шлюз | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 8.37 |
| 56 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 12.95 |
| 57 | техническое помещение | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 7.46 |
| 58 | Коридор | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 5.04 |
| 59 | техническое помещение | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 3.3 |
| 60 | пожарная насосная | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 31.68 |
| 61 | Коридор | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 15.04 |
| 62 | венткамера | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 12.67 |
| 63 | венткамера | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 3.92 |
| 64 | венткамера | блок-секция № 1,2 подвал | Техническое | 3.92 |
| 65 | тепловой пункт | блок-секция №4, подвал | Техническое | 39.9 |
| 66 | Электрощитовая | блок-секция №4, подвал | Техническое | 9.68 |
| 67 | Электрощитовая | блок-секция №4, подвал | Техническое | 7.64 |
| 68 | техническое помещение | блок-секция №4, подвал | Техническое | 240.82 |
| 69 | Комната уборочного инвентаря | блок-секция №4, 1 этаж | Техническое | 3.75 |
| 70 | Коридор | блок-секция №4, 1 этаж | Техническое | 12.42 |
| 71 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №4, 1 этаж | Техническое | 16.52 |
| 72 | тамбур | блок-секция №4, 1 этаж | Техническое | 4.27 |
| 73 | открытая галерея | блок-секция №4, 1 этаж | Общественное | 56.06 |
| 74 | венткамера | блок-секция №4, 1 этаж | Техническое | 3.84 |
| 75 | Коридор | блок-секция №4, 2 этаж | Техническое | 16.28 |
| 76 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №4, 2 этаж | Техническое | 20.34 |
| 77 | Зона безопасности МГН | блок-секция №4, 2 этаж | Техническое | 4.63 |
| 78 | Коридор | блок-секция №4, 3 этаж | Общественное | 16.28 |
| 79 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №4, 3 этаж | Общественное | 20.34 |
| 80 | Зона безопасности МГН | блок-секция №4, 3 этаж | Техническое | 4.63 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 81 | Коридор | блок-секция №4, 4 этаж | Общественное | 16.28 |
| 82 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №4, 4 этаж | Общественное | 20.34 |
| 83 | Зона безопасности и МГН | блок-секция №4, 4 этаж | Техническое | 4.63 |
| 84 | Коридор | блок-секция №4, 5 этаж | Общественное | 16.28 |
| 85 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №4, 5 этаж | Общественное | 20.34 |
| 86 | Зона безопасности и МГН | блок-секция №4, 5 этаж | Техническое | 4.63 |
| 87 | машинное отделение | блок-секция №4, чердак | Техническое | 22.79 |
| 88 | лестнично-лифтовый узел | блок-секция №4, чердак | Техническое | 18 |
| 89 | чердак | блок-секция №4, чердак | Техническое | 277.24 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части, БС 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, БС 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная и надземная части, БС 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подземная и надземная части, БС 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Блок-секция 1 | Подъемник для МГН, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Блок-секция 2 | Подъемник для МГН, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Блок-секция 3 | Подъемник для МГН, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | Блок-секция 4 | Подъемник для МГН, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подземная и надземная части, БС 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, БС 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, БС 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, БС 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, БС 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части, БС 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|------------------------------|
| 15 | Подземная и надземная части, БС 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, БС 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Подземная и надземная части, БС 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 18 | Подземная и надземная части, БС 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 19 | Подземная и надземная части, БС 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 20 | Подземная и надземная части, БС 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 21 | Подземная и надземная части, БС 1 | Система отопления | Отопление |
| 22 | Подземная и надземная части, БС 2 | Система отопления | Отопление |
| 23 | Подземная и надземная части, БС 3 | Система отопления | Отопление |
| 24 | Подземная и надземная части, БС 4 | Система отопления | Отопление |
| 25 | Подземная и надземная части, БС 1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 26 | Подземная и надземная части, БС 2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 27 | Подземная и надземная части, БС 3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 28 | Подземная и надземная части, БС 4 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 29 | Подземная и надземная части, БС 4 | система пожарной сигнализации НПО «БОЛИД», пульт управления «С2000М», блок индикации «С2000 БИ», система управления вентиляцией (ПД1, ПД2, ПД3), система порошкового пожаротушения и СОУЭ. | Противопожарная безопасность |
| 30 | | | |
| 31 | | | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 192 000 р. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:23:010558:342 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Отделение №8601 Сбербанк России г. Улан-Удэ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810909160004876 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000604 |
| | | БИК: 048142604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 032302001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 8 400 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: открыт Специальный счет Застройщика р/с 40702810909160004876 отделение №8601 Сбербанка России в г.Улан-Удэ, БИК 048142604 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 31.03.2017 | п.1.5. Вид лицензируемой деятельности; п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности | Свидетельство № С-078-75-0214-03-080416 выдано «08» апреля 2016г. Саморегулируемой организацией Забайкальская Ассоциация строительных организаций» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30.04.2015.; внесены изменения финансового результата |
| 2 | 03.05.2017 | п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности | внесены изменения финансового результата |
| 3 | 15.05.2017 | п.2.1.2 Результат экспертизы проектной документации; п.2.4.1.Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0291-17 Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и консультирование» (ООО «Экспертиза и Ко»), утвержденное 10.04.2017г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610270, № 0000358; Конструктивные решения: - без изменения Отделка помещений квартир: Отделка квартир не проводится. Остальные условия отделки остаются без изменения. |
| 4 | 20.07.2017 | п.1.5. Вид лицензируемой деятельности | Переход в региональное СРО |
| 5 | 28.07.2017 | п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности | внесены изменения финансового результата |
| 6 | 30.10.2017 | п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности | внесены изменения финансового результата |
| 7 | 27.02.2017 | п.2.5.1.Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей | изменение размера площади 1-комн.квартир БС-3, изменение указанной площади общего пользования |
| 8 | 28.03.2018 | п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности | внесены изменения финансового результата |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 9 | 28.04.2018 | п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности | внесены изменения финансового результата |
| 10 | 23.07.2018 | 2.1.1. Этапы и сроки реализации проекта строительства | изменение срока окончания строительства |
| 11 | 30.07.2018 | п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности | внесены изменения финансового результата |
| 12 | 03.10.2018 | п.23.1 иная информация | об открытии специального счета |
| 13 | 29.10.2018 | п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности | внесены изменения финансового результата |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3FB8190079AA41934A53989E9295B451

Владелец: **АО РЕГИОНСТРОЙ, Фомич Андрей
Вячеславович, г.Северобайкальск**

Действителен: с 27.06.2019 по 27.06.2020