

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ИЗУМРУДНЫЙ"

№ 03-000001 по состоянию на 16.08.2019

Дата подачи декларации: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 671703
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Северобайкальск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(301)302-14-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@brs2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://полиграфистов.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фомич
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0317002279
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020300795602
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фомич
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	СНИЛС: 052-114-253 00
	3.4.7	ИНН: 032200116206
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Список владельцев ценных бумаг
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0326547720
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-281-20062017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 534 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 348 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 334 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Северобайкальск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Полиграфистов
	9.2.10	Дом: 9а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8289,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3899,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1411,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5311,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 0
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.01.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инвестиционный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3827036954
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0291-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза и консультирование
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.11.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1057
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования, Управление Росприроднадзор по Республике Бурятия
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0326010491
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК"Изумрудный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04301000-98-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Муниципального образования "Город Северобайкальск"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №15-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Муниципального образования "Город Северобайкальск"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 249
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.02.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Муниципального образования "Город Северобайкальск"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0322002732
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:23:010558:342

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8590_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство бетонных тротуаров и дорожек, проезжая часть с бетонным покрытием, установка бордюрного камня, открытые автомобильные парковки, пандусы для инвалидов, площадки для отдыха взрослых и детей с установкой малых архитектурных форм, площадки для занятия физкультурой и спортом. Озеленение свободных от застройки и дорожного покрытия участков проектом предусмотрено посадка деревьев и рядового кустарника, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МП"Жилищник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0317007380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 29

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.0300.1922.16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 731 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МП"Жилищник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0317007380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 21
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2 этаж	4 секция	64.55	2
2	квартира	2 этаж	4 секция	58.15	2
3	квартира	2 этаж	4 секция	38.16	1
4	квартира	2 этаж	4 секция	80.17	3
5	квартира	3 этаж	4 секция	64.55	2
6	квартира	3 этаж	4 секция	58.15	2
7	квартира	3 этаж	4 секция	38.16	1
8	квартира	3 этаж	4 секция	80.17	3
9	квартира	4 этаж	4 секция	64.55	2
10	квартира	4 этаж	4 секция	58.15	2
11	квартира	4 этаж	4 секция	38.16	1
12	квартира	4 этаж	4 секция	80.17	3
13	квартира	5 этаж	4 секция	64.55	2
14	квартира	5 этаж	4 секция	58.15	2
15	квартира	5 этаж	4 секция	38.16	1
16	квартира	5 этаж	4 секция	80.17	3
17	квартира	2 этаж	3 секция	68.44	2
18	квартира	2 этаж	3 секция	80.36	2
19	квартира	2 этаж	3 секция	57.5	2

20	кварт ира	2 этаж	3 секция	39.28	1
21	кварт ира	3 этаж	3 секция	68.44	2
22	кварт ира	3 этаж	3 секция	80.35	2
23	кварт ира	3 этаж	3 секция	57.5	2
24	кварт ира	3 этаж	3 секция	39.28	1
25	кварт ира	4 этаж	3 секция	68.44	2
26	кварт ира	4 этаж	3 секция	80.35	2
27	кварт ира	4 этаж	3 секция	57.5	2
28	кварт ира	4 этаж	3 секция	39.28	1
29	кварт ира	5 этаж	3 секция	68.44	2
30	кварт ира	5 этаж	3 секция	103.71	3
31	кварт ира	5 этаж	3 секция	57.5	2
32	кварт ира	5 этаж	3 секция	39.29	1
33	кварт ира	2 этаж	2 секция	64.72	2
34	кварт ира	2 этаж	2 секция	58.15	2
35	кварт ира	2 этаж	2 секция	38.16	1
36	кварт ира	2 этаж	2 секция	80.17	3
37	кварт ира	3 этаж	2 секция	64.72	2
38	кварт ира	3 этаж	2 секция	58.15	2
39	кварт ира	3 этаж	2 секция	38.16	1
40	кварт ира	3 этаж	2 секция	80.17	3
41	кварт ира	4 этаж	2 секция	64.72	2
42	кварт ира	4 этаж	2 секция	58.15	2
43	кварт ира	4 этаж	2 секция	38.16	1
44	кварт ира	4 этаж	2 секция	80.17	3
45	кварт ира	5 этаж	2 секция	64.72	2
46	кварт ира	5 этаж	2 секция	58.15	2
47	кварт ира	5 этаж	2 секция	38.16	1
48	кварт ира	5 этаж	2 секция	80.17	3
49	кварт ира	2 этаж	1 секция	64.76	2
50	кварт ира	2 этаж	1 секция	58.14	2
51	кварт ира	2 этаж	1 секция	38.2	1
52	кварт ира	2 этаж	1 секция	80.17	3
53	кварт ира	3 этаж	1 секция	64.76	2
54	кварт ира	3 этаж	1 секция	58.14	2
55	кварт ира	3 этаж	1 секция	38.2	1
56	кварт ира	3 этаж	1 секция	80.17	3
57	кварт ира	4 этаж	1 секция	64.76	2
58	кварт ира	4 этаж	1 секция	58.14	2
59	кварт ира	4 этаж	1 секция	38.2	1
60	кварт ира	4 этаж	1 секция	80.17	3
61	кварт ира	5 этаж	1 секция	64.76	2
62	кварт ира	5 этаж	1 секция	58.14	2

63	квартира	5 этаж	1 секция	38.2	1	
64	квартира	5 этаж	1 секция	80.17	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
A1	Нежилое помещение	1	1	129.54	Офисное помещение	123.98
					Санузел	2.88
					Санузел	2.7
A2	Нежилое помещение	1	1	118.49	Офисное помещение	114.1
A3	Нежилое помещение	1	2	129.57	Офисное помещение	124.02
					Санузел	2.9
					Санузел	2.7
A4	Нежилое помещение	1	2	111.18	Офисное помещение	106.8
A5	Нежилое помещение	1	3	90.11	Офисное помещение	87.3
					Санузел	2.8
A6	Нежилое помещение	1	3	137.72	Офисное помещение	133.6
A7	Нежилое помещение	1	4	130.55	Офисное помещение	125.0
					Санузел	2.9
					Санузел	2.7
A8	Нежилое помещение	1	4	126.26	Офисное помещение	121.9
П1	ПАРКОВКА	-1	1	23.25	машиноместо	23.25
П2	парковочное место	-1	1	23.25	машиноместо	23.25
П15	парковочное место	-1	1	17.67	машиноместо	17.67
П16	парковочное место	-1	1	17.67	машиноместо	17.67
П17	парковочное место	-1	1	17.67	машиноместо	17.67
П18	парковочное место	-1	1	17.67	машиноместо	17.67
П19	парковочное место	-1	1	17.67	машиноместо	17.67
П20	парковочное место	-1	1	17.67	машиноместо	17.67
П21	парковочное место	-1	1	23.25	машиноместо	23.25
П3	парковочное место	-1	2	30	машиноместо	30
П8	парковочное место	-1	2	17.67	машиноместо	17.67
П9	парковочное место	-1	2	17.67	машиноместо	17.67
П10	парковочное место	-1	2	17.67	машиноместо	17.67
П11	парковочное место	-1	2	17.67	машиноместо	17.67
П12	парковочное место	-1	2	17.67	машиноместо	17.67
П13	парковочное место	-1	2	17.67	машиноместо	17.67
П14	парковочное место	-1	2	17.67	машиноместо	17.67
П4	парковочное место	-1	3	40.3	машиноместо	40.3
П5	парковочное место	-1	3	28.56	машиноместо	28.56
П6	парковочное место	-1	3	19.84	машиноместо	19.84
П7	парковочное место	-1	3	19.84	машиноместо	19.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестнично-лифтовый узел	блок-секция № 1,2 1 этаж	Общественное	44.88
2	Коридор	блок-секция № 1,2 1 этаж	Общественное	25.24
3	Тамбур	блок-секция № 1,2 1 этаж	Техническое	15.98
4	Комната уборочного инвентаря	блок-секция № 1,2 1 этаж	Техническое	7.06
5	открытая галерея	блок-секция № 1,2 1 этаж	Общественное	102.74
6	Коридор	блок-секция № 1,2 2 этаж	Общественное	32.77
7	лестнично-лифтовый узел	блок-секция № 1,2 2 этаж	Общественное	40.68
8	Зона безопасности и МГН	блок-секция № 1,2 2 этаж	Техническое	9.26
9	Коридор	блок-секция № 1,2 3 этаж	Общественное	32.78
10	лестнично-лифтовый узел	блок-секция № 1,2 3 этаж	Общественное	40.68
11	Зона безопасности и МГН	блок-секция № 1,2 3 этаж	Техническое	9.26
12	Коридор	блок-секция № 1,2 4 этаж	Общественное	32.78
13	лестнично-лифтовый узел	блок-секция № 1,2 4 этаж	Общественное	40.68
14	Зона безопасности и МГН	блок-секция № 1,2 4 этаж	Техническое	9.26
15	Коридор	блок-секция № 1,2 5 этаж	Общественное	32.78
16	лестнично-лифтовый узел	блок-секция № 1,2 5 этаж	Общественное	40.68
17	Зона безопасности и МГН	блок-секция № 1,2 5 этаж	Техническое	9.26
18	машинное отделение	блок-секция № 1,2 чердак	Техническое	36
19	лестнично-лифтовый узел	блок-секция № 1,2 чердак	Техническое	45.54
20	чердак	блок-секция № 1,2 чердак	Техническое	555.22
21	открытая галерея	блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	103.95
22	Коридор	блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	20.95
23	Тамбур	блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	5.29
24	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	36.12
25	Комната уборочного инвентаря	блок-секция №3, 1 этаж	Техническое	6.22
26	Коридор	блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	15.57
27	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	14.23
28	Зона безопасности и МГН	блок-секция №3, 2 этаж	Техническое	9.36
29	Коридор	блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	15.67
30	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	14.23
31	Зона безопасности и МГН	блок-секция №3, 3 этаж	Техническое	9.36
32	Коридор	блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	15.67
33	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	14.23
34	Зона безопасности и МГН	блок-секция №3, 4 этаж	Техническое	9.36
35	Коридор	блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	15.67
36	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	14.23
37	Зона безопасности и МГН	блок-секция №3, 5 этаж	Техническое	9.36

38	машинное отделение	блок-секция №3, чердак	Техническое	29.06
39	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №3, чердак	Техническое	19.63
40	чердак	блок-секция №3, чердак	Техническое	254.78
41	антресоль	блок-секция №3, чердак	Общественное	23.37
42	Электрощитовая	блок-секция №3, подвал	Техническое	9.85
43	лифтовой холл	блок-секция №3, подвал	Техническое	6.39
44	тамбур-шлюз	блок-секция №3, подвал	Техническое	12.15
45	тепловой пункт, водомерный узел	блок-секция №3, подвал	Техническое	17.27
46	техническое помещение	блок-секция №3, подвал	Техническое	4.65
47	Коридор	блок-секция №3, подвал	Техническое	29.55
48	тепловой пункт, водомерный узел	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	38.5
49	лифтовой холл	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	4.9
50	тамбур-шлюз	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	9.32
51	Электрощитовая	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	7.64
52	Электрощитовая	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	9.72
53	Электрощитовая	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	4.22
54	лифтовой холл	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	5.43
55	тамбур-шлюз	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	8.37
56	лестнично-лифтовый узел	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	12.95
57	техническое помещение	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	7.46
58	Коридор	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	5.04
59	техническое помещение	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	3.3
60	пожарная насосная	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	31.68
61	Коридор	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	15.04
62	венткамера	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	12.67
63	венткамера	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	3.92
64	венткамера	блок-секция № 1,2 подвал	Техническое	3.92
65	тепловой пункт	блок-секция №4, подвал	Техническое	39.9
66	Электрощитовая	блок-секция №4, подвал	Техническое	9.68
67	Электрощитовая	блок-секция №4, подвал	Техническое	7.64
68	техническое помещение	блок-секция №4, подвал	Техническое	240.82
69	Комната уборочного инвентаря	блок-секция №4, 1 этаж	Техническое	3.75
70	Коридор	блок-секция №4, 1 этаж	Техническое	12.42
71	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №4, 1 этаж	Техническое	16.52
72	тамбур	блок-секция №4, 1 этаж	Техническое	4.27
73	открытая галерея	блок-секция №4, 1 этаж	Общественное	56.06
74	венткамера	блок-секция №4, 1 этаж	Техническое	3.84
75	Коридор	блок-секция №4, 2 этаж	Техническое	16.28
76	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №4, 2 этаж	Техническое	20.34
77	Зона безопасности МГН	блок-секция №4, 2 этаж	Техническое	4.63
78	Коридор	блок-секция №4, 3 этаж	Общественное	16.28
79	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №4, 3 этаж	Общественное	20.34
80	Зона безопасности МГН	блок-секция №4, 3 этаж	Техническое	4.63

81	Коридор	блок-секция №4, 4 этаж	Общественное	16.28
82	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №4, 4 этаж	Общественное	20.34
83	Зона безопасности и МГН	блок-секция №4, 4 этаж	Техническое	4.63
84	Коридор	блок-секция №4, 5 этаж	Общественное	16.28
85	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №4, 5 этаж	Общественное	20.34
86	Зона безопасности и МГН	блок-секция №4, 5 этаж	Техническое	4.63
87	машинное отделение	блок-секция №4, чердак	Техническое	22.79
88	лестнично-лифтовый узел	блок-секция №4, чердак	Техническое	18
89	чердак	блок-секция №4, чердак	Техническое	277.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, БС 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, БС 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, БС 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, БС 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Блок-секция 1	Подъемник для МГН, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Блок-секция 2	Подъемник для МГН, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Блок-секция 3	Подъемник для МГН, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Блок-секция 4	Подъемник для МГН, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части, БС 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, БС 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, БС 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, БС 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, БС 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, БС 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

15	Подземная и надземная части, БС 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, БС 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, БС 1	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, БС 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, БС 3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, БС 4	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, БС 1	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, БС 2	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, БС 3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, БС 4	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, БС 1	Система вентиляции	Вентиляция
26	Подземная и надземная части, БС 2	Система вентиляции	Вентиляция
27	Подземная и надземная части, БС 3	Система вентиляции	Вентиляция
28	Подземная и надземная части, БС 4	Система вентиляции	Вентиляция
29	Подземная и надземная части, БС 4	система пожарной сигнализации НПО «БОЛИД», пульт управления «С2000М», блок индикации «С2000 БИ», система управления вентиляцией (ПД1, ПД2, ПД3), система порошкового пожаротушения и СОУЭ.	Противопожарная безопасность
30			
31			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 192 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:23:010558:342
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Отделение №8601 Сбербанк России г. Улан-Удэ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810909160004876
		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 8 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: открыт Специальный счет Застройщика р/с 40702810909160004876 отделение №8601 Сбербанка России в г.Улан-Удэ, БИК 048142604
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.03.2017	п.1.5. Вид лицензируемой деятельности; п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности	Свидетельство № С-078-75-0214-03-080416 выдано «08» апреля 2016г. Саморегулируемой организацией Забайкальская Ассоциация строительных организаций» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30.04.2015.; внесены изменения финансового результата
2	03.05.2017	п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности	внесены изменения финансового результата
3	15.05.2017	п.2.1.2 Результат экспертизы проектной документации; п.2.4.1.Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0291-17 Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и консультирование» (ООО «Экспертиза и Ко»), утвержденное 10.04.2017г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610270, № 0000358; Конструктивные решения: - без изменения Отделка помещений квартир: Отделка квартир не проводится. Остальные условия отделки остаются без изменения.
4	20.07.2017	п.1.5. Вид лицензируемой деятельности	Переход в региональное СРО
5	28.07.2017	п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности	внесены изменения финансового результата
6	30.10.2017	п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности	внесены изменения финансового результата
7	27.02.2017	п.2.5.1.Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	изменение размера площади 1-комн.квартир БС-3, изменение указанной площади общего пользования
8	28.03.2018	п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности	внесены изменения финансового результата

9	28.04.2018	п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности	внесены изменения финансового результата
10	23.07.2018	2.1.1. Этапы и сроки реализации проекта строительства	изменение срока окончания строительства
11	30.07.2018	п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности	внесены изменения финансового результата
12	03.10.2018	п.23.1 иная информация	об открытии специального счета
13	29.10.2018	п.1.6. Финансовый результат текущего года, Размер кредиторской задолженности, Размер дебиторской задолженности	внесены изменения финансового результата

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3FB8190079AA41934A53989E9295B451

Владелец: **АО РЕГИОНСТРОЙ, Фомич Андрей
Вячеславович, г.Северобайкальск**

Действителен: с 27.06.2019 по 27.06.2020